

Data: 27.02.2024

RAPORT

**privind prelungirea valabilității PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 129/29.03.2022 studiat pentru
"REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘA MICĂ"
Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Terenul care face obiectul prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7.

Pentru amplasamentul din Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, NC 86054 s-a întocmit și aprobat prin H.C.L. nr. 129/29.03.2022 documentația de urbanism PUZ "REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘA MICĂ".

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul se propune prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUZ, documentația ce a stat la baza aprobării inițiale precum și condițiile avizatorilor rămânând neschimbate.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște având NC 86054 în suprafață de 4.288 mp conform extrasului de carte funciară pentru informare prezentat și H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, respectiv, H.C.L. nr. 163/30.06.2020 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții**.

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 24**.

Se propune prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism P.U.Z. aprobate prin H.C.L. nr. 129/29.03.2022 având ca scop realizarea obiectivului de investiții proiect tip – construire creșa mică.

- funcțiunea dominantă: - zona **IS** – zonă instituții și servicii publice (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): **POT= 38%; CUT= 0,38 ; RHmax. : P;**

Hmaxcoamă = 8,00m.

- zona **SV** (zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental) în proporție de **30%** din suprafața terenului.

- zona **CCr/CCp** -zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona **TE**- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil si pietonal se va realiza direct din str. Prof. Mircea Georgescu prin intermediul unei alei de acces cu lățimea de 6,0 m conform avizului administratorului drumului.

- se propune amenajarea a trei (3) locuri de parcare pentru autoturisme și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie) existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism aprobată ce face obiectul prelungirii termenului de valabilitate a fost însoțită de toate avizele/studiile specificate în legislația în vigoare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. **12 din 15.02.2024**.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparentă decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Digitally signed by / Semnat digital de

Digitally signed by / Semnat digital de

Comunicat 16:30:40 (GMT+02:00)



Aprobat,

Pentru Primarul Municipiului Târgoviște*,

Sigilat digital de:

Municipiul Târgoviște

Inregistrat (

(RU)34353 din 27.02.2022

Data: 27.02.2022

Digitally signed by / Semnat digital de:

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

(02.00)

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea valabilității PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 129/29.03.2022 studiat pentru
"REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘA MICĂ"
Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, jud. Dâmbovița
Beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7.

Pentru amplasamentul din Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, NC 86054 s-a întocmit și aprobat prin H.C.L. nr. 129/29.03.2022 documentația de urbanism PUZ "REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘA MICĂ".

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului și urbanismul se propune prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism PUZ, documentația ce a stat la baza aprobării inițiale precum și condițiile avizatorilor rămânând neschimbate.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște având NC 86054 în suprafață de 4.288 mp conform extrasului de carte funciară pentru informare prezentat și H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, respectiv, H.C.L. nr. 163/30.06.2020 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Categoria de folosință a terenului este **curți construcții**.

Se menține încadrarea funcțională în **UTR 24**.

Se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism P.U.Z. aprobată prin H.C.L. nr. 129/29.03.2022 având ca scop realizarea obiectivului de investiții proiect tip – construire creșa mică.

- funcțiunea dominantă: - zona **IS** – zonă instituții și servicii publice (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.): **POT= 38%; CUT= 0,38 ; RHmax. : P ; Hmaxcoamă = 8,00m.**

- zona **SV** (zona aferenta spațiilor verzi cu rol de protecție si ambiental) în proporție de **30%** din suprafața terenului.

- zona **CCr/CCp** -zona circulație carosabilă și pietonală .

- zona **TE**- zonă aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

- accesul carosabil si pietonal se va realiza direct din str. Prof. Mircea Georgescu prin intermediul unei alei de acces cu lățimea de 6,0 m conform avizului administratorului drumului.

- se propune amenajarea a trei (3) locuri de parcare pentru autoturisme și platforme de pre colectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelelor tehnico-edilitare (apă/canalizare, gaze, energie electrică, telefonie) existente în vecinătate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilități..

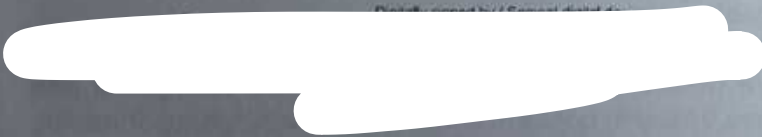
Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism ce face obiectul prelungirii termenului de valabilitate a fost însoțită de toate avizele/studiile specificate în legislația în vigoare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 15.02.2024.

Ca urmare a cererii adresată de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 56/11031 din 19.01.2024 se propune emiterea unei hotărâri de prelungire a valabilității documentației de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru
“ REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROIECT TIP – CONSTRUIRE CREȘA MICĂ”.

**ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria SOARE**



*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziției nr. 2942 din 10.11.2020 a Primarului Municipiului.

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3, Tel. (0245) 613928 (0245) 611378
Fax (0245) 217951, E-mail: primar@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**Prelungire valabilitate PUZ - "Realizarea obiectivului de investitii - proiect tip-construire
cresa mica"**

Municipiul Targoviste
Strada Profesor Mircea Georgescu, nr. 7

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Realizarea obiectivului de investitii – proiect tip-construire cresa mica, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **4288 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, str. Profesor Mircea Georgescu, nr. 7

Initiator

Persoana juridica: **Municipiul Targoviste** cu sediul in judetul Dambovita, Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. **Miruna Chiritescu**

Proiectant

SC Miruna Gisconcept SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. **Miruna Chiritescu**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier **Ciobanu Alexandru** – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : **primar@pmtgv.ro**.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 973 / 15.09.2021 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Realizarea obiectivului de investitii – proiect tip-construire cresa mica ".

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 26.11.2021 – 10.12.2021

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 46034/26.11.2021 etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.11.2021
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 13.12.2021 – 06.01.2022

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 46622 / 13.12.2021 ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 13.12.2021
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : -
- 4) La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,

[Redacted signature]

Arh. scf,

[Redacted signature]

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942 / 10.11.2020 a Primarului Municipiului Targoviste

2 PROPUNERI DE LARE URBANISTICA

PUZ - REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVES
"PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA M
Mun. Targoviste, Str. Prof. Mircea George



NTARI URBANISTICE
OPUSA
NALTIME PROPU
ROSABILA IN INCINTA/
TONATA
TONALA IN INCINTA/
ARDA
ROL AMBIENTAL
ENTRU MODERNIZARE
E COLECTARE DESEURI
LA PARCELA
PARCELA
CLADIRE
O- GOSPODARESC
A APELOR

TERENURI IN VICINATATE

CLADIRI SI ANEXE EXISTEN
IN VICINATATE
GRADINITA PROPU
TEHNIC IN CURS DE REALIZA
CLADIRI PROPUSE PRIN PUZ
NEREALIZATE
REGIMUL DE INALTIME AL C
ZONA CIRCULATIE CAROSA
Mircea Georgescu, Str. Octa
ZONA SPATII VERZI IN CUPR
ARTERELOR DE CIRCULATI
STALPI DE ELECTRICITATE
STALP DIN LEMN, NEFUNC
ZONA DE PROTECTIE LEA
DIN AX

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.A.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.co

Seî proiect:
Proiectat:
Desenat:

Urb. Miruna Chirîtescu
Oper. Nicoleta Orbolu

PUZ - REALIZAREA OBIECTIVULUI DE
INVESTITII "PROIECT TIP - CONSTRUI
CRESA MICA"
Adresa: Mun. Targoviste, Str. Prof. Mircea
Georgescu, Nr. 7
Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

PARA:
500
Data:
2021

PROPUNERI DE
MOBILARE URBANISTI